附件1

**作业内容**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 合同包 | 项目地点 | 作业内容 | 备注 |
| 第1合同包 | 应城西养护基地 | 工程内容包括养护基地建筑地基及基础、主体工程、装饰装修工程、水电安装工程等。根据施工图完成工程的实施、及缺陷修复。详见图纸。 |  |
| 第2合同包 | 永安北养护基地 | 工程内容包括服务用房室内装修改造、室外绿化工程等。根据施工图完成工程的实施、及缺陷修复。详见图纸。 |  |
| 第3合同包 | 京山养护基地 | 工程内容包括上料坡道挡墙、外排粉及溢料收集池施工、综合楼改造、室外绿化工程等。根据施工图完成工程的实施、及缺陷修复。详见图纸。 |  |

附件2

**附录1 资格审查条件（资质最低要求）**

|  |  |
| --- | --- |
| 合同包 | 资质要求 |
| 所有标段 | 同时具备：  1.具备独立的法人资格，具备有效的营业执照；  2.具备有效的建筑工程总承包叁级资质；  3.持有有效的安全生产许可证；  4.湖北交通投资集团有限公司注册供应商库内施工专业承包单位。 |

**附录2 资格审查条件（财务最低要求）**

|  |  |
| --- | --- |
| 合同包 | 财务要求 |
| 第1合同包 | 第一种方式  近三年每年的营业收入不少于1300万元，近三年平均净资产不少于250万元。  第二种方式  由银行出具**（须有银行盖章）**申请日前3个月内（2023年7月、2023年8月、2023年9月）的单位账户流水证明，每月月末账户余额平均值不少于40万元。  上述两种方式满足其中一种即可。 |
| 第2合同包 | 第一种方式  近三年每年的营业收入不少于800万元，近三年平均净资产不少于140万元。  第二种方式  由银行出具**（须有银行盖章）**申请日前3个月内（2023年7月、2023年8月、2023年9月）的单位账户流水证明，每月月末账户余额平均值不少于30万元。  上述两种方式满足其中一种即可。 |
| 第3合同包 | 第一种方式  近三年每年的营业收入不少于700万元，近三年平均净资产不少于130万元。  第二种方式  由银行出具**（须有银行盖章）**申请日前3个月内（2023年7月、2023年8月、2023年9月）的单位账户流水证明，每月月末账户余额平均值不少于20万元。  上述两种方式满足其中一种即可。 |

注：1.采用方式一应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件；公司成立时间不足三年的提供自公司成立以来的会计报表。若最近年度会计报表未出，则近三年时间往前推算一年。

2.采用方式二应附银行出具（须有银行盖章）申请日前3个月内的单位账户流水证明。

**附录3 资格审查条件（业绩最低要求）**

|  |  |
| --- | --- |
| 合同包 | 业绩要求 |
| 第1合同包 | 申请人近五年须具有不少于2项房建施工或房屋修缮施工业绩，且单个合同金额不低于1300万。 |
| 第2合同包 | 申请人近五年须具有不少于2项房建施工或房屋修缮施工业绩，且单个合同金额不低于700万。 |
| 第3合同包 | 申请人近五年须具有不少于2项房建施工或房屋修缮施工业绩，且单个合同金额不低于700万。 |

注：申请人应提供近5年（以签订合同时间为准）来承担的类似业绩的合同协议书，合同协议书应含有：项目名称，甲、乙方单位名称，服务内容，甲、乙方签字盖章等内容。如果合同不能反映上述要求的业绩内容，可由甲方出具有效证明。如无合同协议书或合同协议书及甲方证明不能反映上述要求的业绩内容，采购人在对申请人进行业绩审查时将不考虑该业绩。

**附录4 资格审查条件（信誉最低要求）**

|  |  |
| --- | --- |
| 合同包 | 信誉要求 |
| 所有标段 | 不得存在下列情况（信誉最低要求）：  1.处于被责令停业、接管或清算、破产状态；  2.处于被住房和城乡建设部或湖北省住房和城乡建设主管部门作出禁止进入建筑市场的处罚且处于有效期内；  3.存在下列不良状况或不良信用记录：  （1）在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单的；  （2）在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）中被列入失信被执行人名单；  （3）申请人或其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内有行贿犯罪行为的；  （4）其他在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中被列为严重失信主体名单，且按联合惩戒要求禁止参与招投标的；  （5）上一年度被列入建设集团或采购人D级资源库且在处罚期内的协作单位；  （6）近三年度被列入建设集团或采购人Z级资源库且在处罚期内的协作单位。 |

注：1.对以上（1）、（2）、（4）信用状况应附指定网站截图。

**附录5 资格审查条件（主要人员最低要求）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 人 员 | 数 量 | | | 资 格 要 求 |
| 第1合同包（应城西） | 第2合同包（永安北） | 第3合同包（京山） |
| 项目经理 | 1 | 1 | 1 | 工程师及以上职称，持有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级建造师和建设行政主管部门颁发的安全生产“三类人员”B类证书，近5年担任过1个房建工程施工项目的项目经理。 |
| 技术负责人 | 1 | 1 | 1 | 工程师及以上职称，持有建设行政主管部门颁发的安全生产“三类人员”B类证书，近3年担任过1个房建工程施工项目的项目总工或技术负责人或项目项目经理。 |
| 专职安全员 | 2 | 1 | 1 | 持有建设行政主管部门颁发的安全生产“三类人员”C类证书。 |

注：1.项目负责人应附身份证、申请人所属社保机构出具的社保证明或其他能够证明拟任项目负责人参加社保的有效证明材料。

**附录6 拟投入本项目的其他人员最低要求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 人 员 | 数 量 | | | 资 格 要 求 |
| 第1合同包（应城西） | 第2合同包（永安北） | 第3合同包（京山） |
| 合同、计量工程师 | 1 | 1 | 1 | 助理工程师，从事房建工程造价工作3年 |
| 施工员 | 2 | 1 | 1 | 助理工程师，从事房建工程施工工作3年 |
| 质检员 | 1 | 1 | 1 | 助理工程师，从事房建工程质检工作3年 |
| 资料员 | 2 | 1 | 1 | 助理工程师，从事房建工程资料工作3年 |
| 机械员 | 1 | / | / | 助理工程师，从事房建工程机械设备管理工作3年 |
| 材料员 | 1 | 1 | 1 | 助理工程师，从事房建工程材料工作3年 |

注：采购人将在发出签订合同之前要求申请人按照本表的最低要求填报派驻本合同包的其他主要人员。表中人员配置为一个合同包的人员最低配置要求，如申请人填报的其他主要人员低于上表要求，采购人有权要求更换。

**附录7 资格审查条件（设备最低要求）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 规格、功率及容量 | 单位 | 最低数量要求 | | |
| 第1合同包（应城西） | 第2合同包（永安北） | 第3合同包（京山） |
| 推土机 | / | 台 | 1 | 1 | / |
| 压路机 | 18吨 | 台 | 1 | 1 | 1 |
| 吊车 | 25吨 | 台 | 1 | 1 | 1 |
| 吊车 | 20吨 | 台 | 1 | 1 | / |
| 装载机 | 50型 | 台 | 2 | 1 | 1 |
| 挖掘机 | 不小于1.5方 | 台 | 2 | 1 | 2（配液压破碎锤） |
| 高空作业车 |  | 台 | / | / | 1 |

注：采购人将在发出签订合同之前要求申请人按照本表的最低要求填报拟投入本合同包的设备情况。